

***Die Gemeinde Zaberfeld, ihre Bürger und  
die ZEAG setzen gemeinsam vor Ort die  
Energiewende um***

---

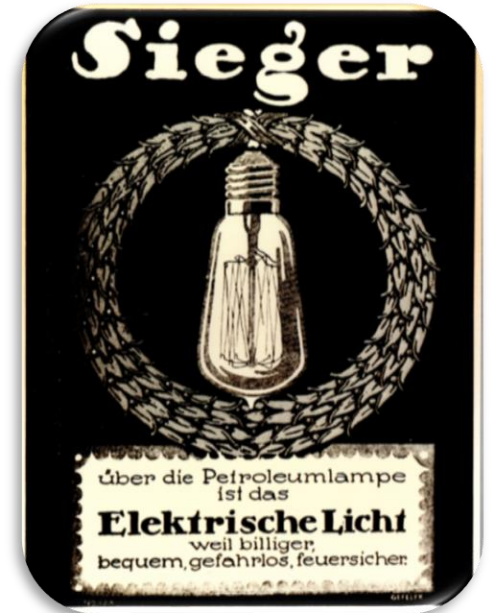
*14. Oktober 2025*



# Wer wir sind

## ZEAG ENERGIE AG – 137 Jahre Geschichte

- 1888 **Gründung** in Heilbronn in der Harmonie
  - 1891 Weltweit **erste Drehstromübertragung** zur Versorgung der Technikausstellung in Frankfurt am Main
  - 1892 **Heilbronn** ist die weltweit **erste** mit **Drehstrom** versorgte Stadt
- **Drehstrom** bis heute **Stand der Technik**





# Ihr Partner

*ZEAG Erneuerbare Energien GmbH*

---

- 2011 Gründung der **Tochtergesellschaft** zum Bau und Betrieb von **Erneuerbaren Energien-Anlagen**
- **Partnerschaftliche** Entwicklung von Projekten mit **Kommunen und Bürgern**
- Tochter der ZEAG Energie AG (100 %)
- **Sitz in Heilbronn**
- Geschäftsführung



Harald Endreß



Thomas Ellmer

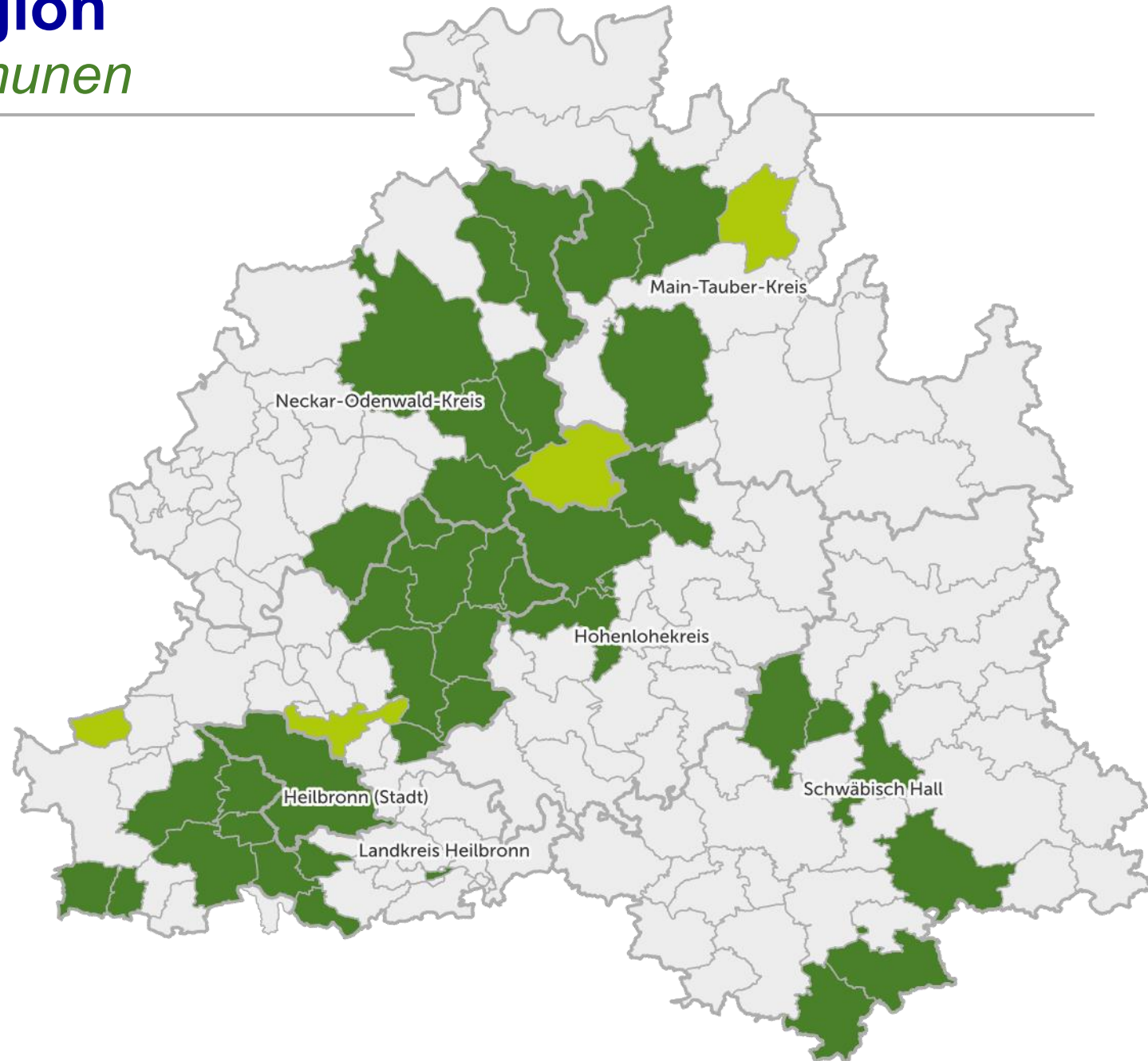


Marc Burgstahler

# Unsere Partner in der Region

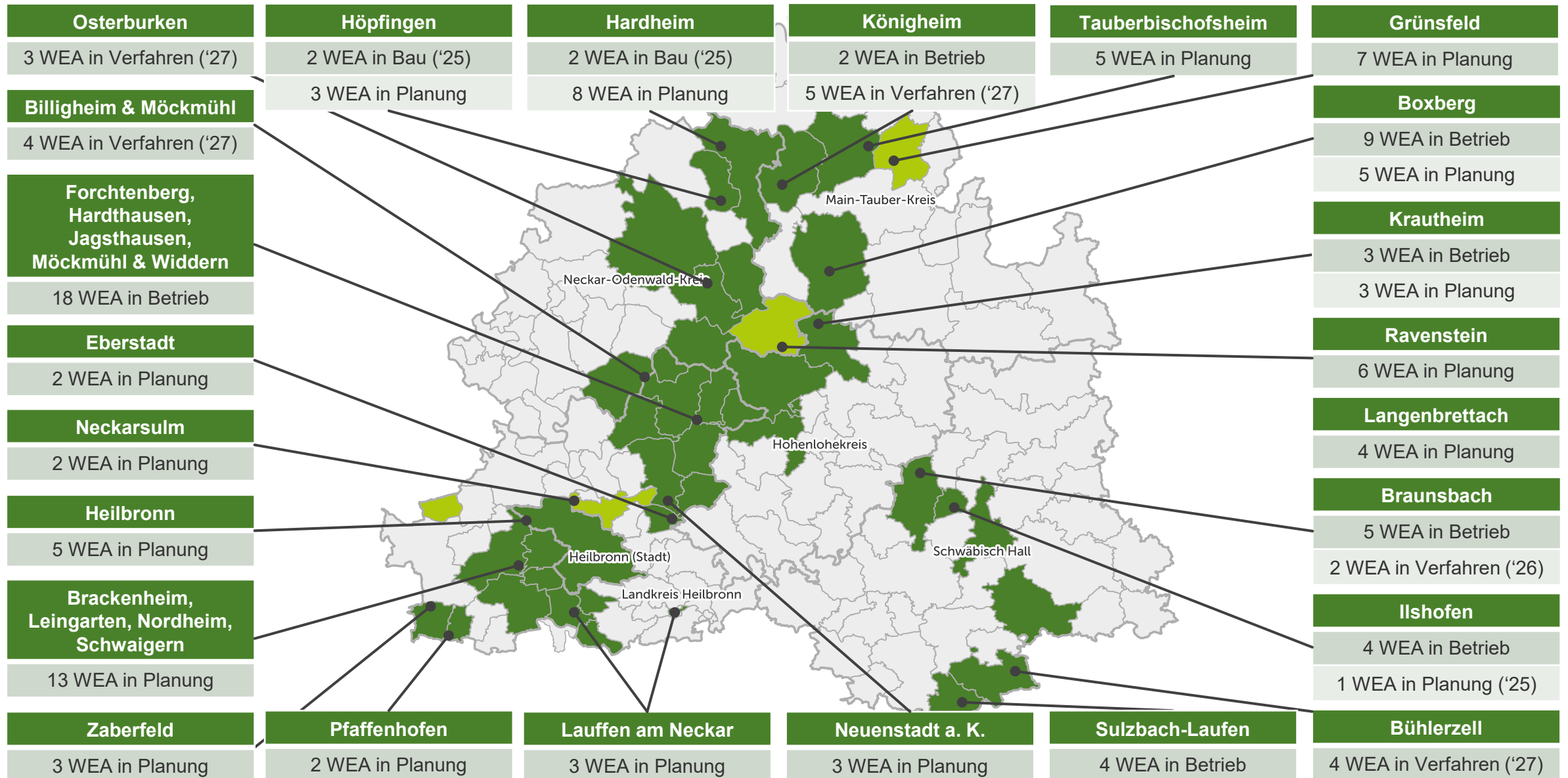
## *37 Gesellschaften mit 41 Kommunen*

- Adelsheim
- Billigheim
- Boxberg
- Brackenheim
- Braunsbach
- Buchen
- Bühlerzell
- Eberstadt
- Forchtenberg
- Frankenhardt
- Grünsfeld (G)
- Hardheim
- Hardthausen
- Heilbronn
- Höpfingen
- Ilshofen
- Ittlingen (G)
- Jagsthausen
- Königheim
- Krautheim
- Langenbrettach
- Lauffen am Neckar
- Leingarten
- Möckmühl
- Neckarsulm (G)
- Neckarwestheim
- Neudenaу
- Neuenstadt am Kocher
- Nordheim
- Osterburken
- Pfaffenhofen
- Ravenstein (G)
- Roigheim
- Rosenberg
- Schöntal
- Schwaigern
- Sulzbach-Laufen
- Talheim
- Tauberbischofsheim
- Widdern
- Zaberfeld



# Unsere Referenzen

## Windenergie-Projekte in Bestand, Bau und Planung



# Das BürgerEnergie-Modell

*Funktionen innerhalb der gemeinsamen Gesellschaft*

## BürgerEnergie Zaberfeld GmbH & Co. KG

- Unternehmenssitz & Gewerbesteuerpflicht in Zaberfeld
- Baut und betreibt die Anlagen und schließt Verträge ab

### Gemeinde Zaberfeld

- Kontrollfunktion
- Steuerung der Energiewende

### ZEAG

- Geschäftsführung
- Planung, Bau & Betrieb
- Finanzierung

### Genossenschaft

- Realisierung von Großprojekten
- Partizipation

# Das BürgerEnergie-Modell

## *Sicherung kommunaler Interessen durch Kontrollfunktion der Gemeinde*

---

Veränderungen, die nur mit Zustimmung der Gemeinde Zaberfeld möglich sind:

- ✓ **Verkauf der Erzeugungsanlagen**
- ✓ **Aufnahme neuer Gesellschafter**
- ✓ **Übertragung von Gesellschaftsanteilen**
- ✓ **Abtretung von Rechten aus Nutzungsverträgen an Dritte**
- ✓ **Abschluss und Änderungen von Unternehmensverträgen**
- ✓ **Errichtung und Aufhebung von Zweigniederlassungen**
- ✓ **Beteiligung an anderen Unternehmen**

# Das BürgerEnergie-Modell

## *Aus kommunaler Sicht wichtige Aspekte*

|                                                                                |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Sitz der Betreibergesellschaft in Zaberfeld</b>                             | ✓ | ○ | x |
| <b>Gewerbesteuerpflicht in Zaberfeld</b>                                       | ✓ | ○ | x |
| <b>Mitspracherecht bei Planung, Bau und Betrieb</b>                            | ✓ | ○ | x |
| <b>Flexible Beteiligungsquoten für Genossenschaft und Gemeinde</b>             | ✓ | ○ | x |
| garantierte Mindestpacht                                                       | ✓ | ○ | x |
| weitere Pachtzahlungen bei Erreichen eines Planwerts der Anlagen               | ✓ | ○ | x |
| <b>Beteiligung für Gemeinde und Bürger am Gewinn der Betreibergesellschaft</b> | ✓ | ○ | x |
| Einbindung lokaler Unternehmen bei Bau und Betrieb                             | ✓ | ○ | x |
| jährliche Gesellschafterversammlung im Ort mit Gemeinde und Genossenschaft     | ✓ | ○ | x |
| Betriebsführung mit 24/7-Überwachung in unmittelbarer räumlicher Nähe          | ✓ | ○ | x |
| Verlässlicher, in der Region verankerter und vernetzter Partner                | ✓ | ○ | x |
| Rückbauverpflichtung                                                           | ✓ | ○ | x |
| <b>Deckelung des Gehalts der Geschäftsführung</b>                              | ✓ | ○ | x |



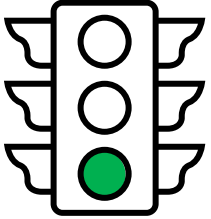
# **Zaberfeld**

## **Windenergie**

---

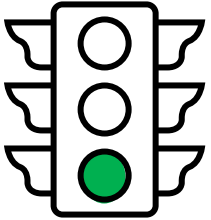
# Windenergie in Zaberfeld

## *aktueller Projektstand*



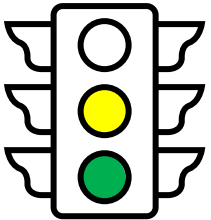
### **Richtfunk**

- keine negative Rückmeldung



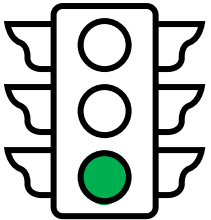
### **Leitungsauskünfte**

- keine negative Rückmeldung



### **Kampfmittel**

- in Prüfung, aber keine Probleme erwartet

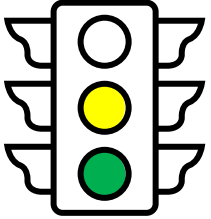


### **Netzeinspeisung**

- Zusage NVP im UW Güglingen

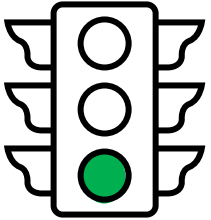
# Windenergie in Zaberfeld

## *aktueller Projektstand*



### **Denkmalschutz**

- Zwei Anlagenstandorte unkritisch
- Ein Anlagenstandort im Umfeld des aufgelassenen Pfitzenhofes genauer zu prüfen

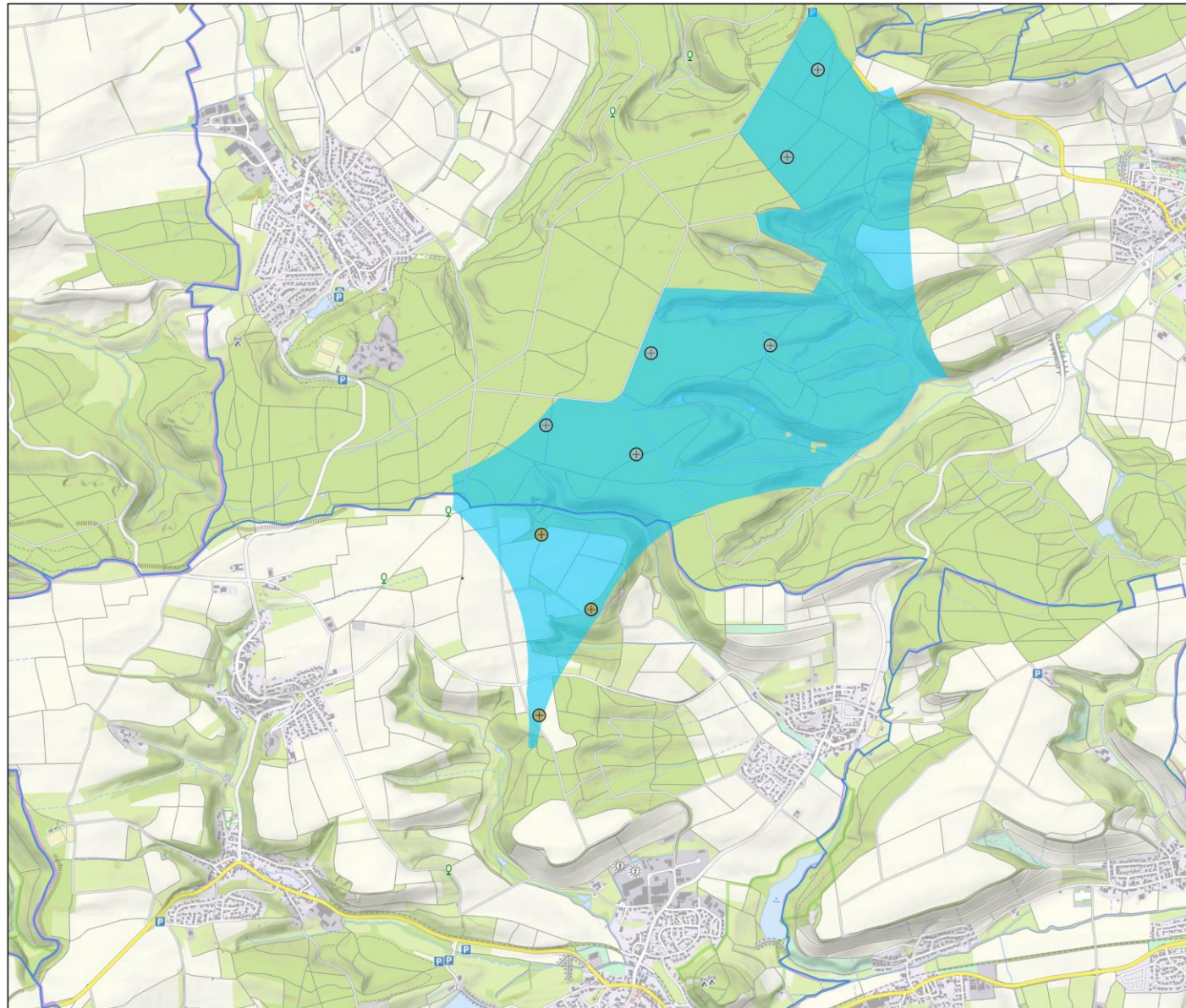


### **Ökologie**

- Kartierung nach LUBW-Standards ist abgeschlossen
- Gutachten aktuell in Erstellung
- keine Probleme hinsichtlich Genehmigungsfähigkeit erwartet

# Windenergie in Zaberfeld

## Aktuelle Regionalplanung & bekannte Standortplanungen



### Legende

-  geplante Anlagenstandorte
-  geplante Standorte Fa. JUWI

Zaberfeld

Windpark Pfitzenhof

Regionalplanung &  
Anlagenstandorte

Maßstab: 1:15.000



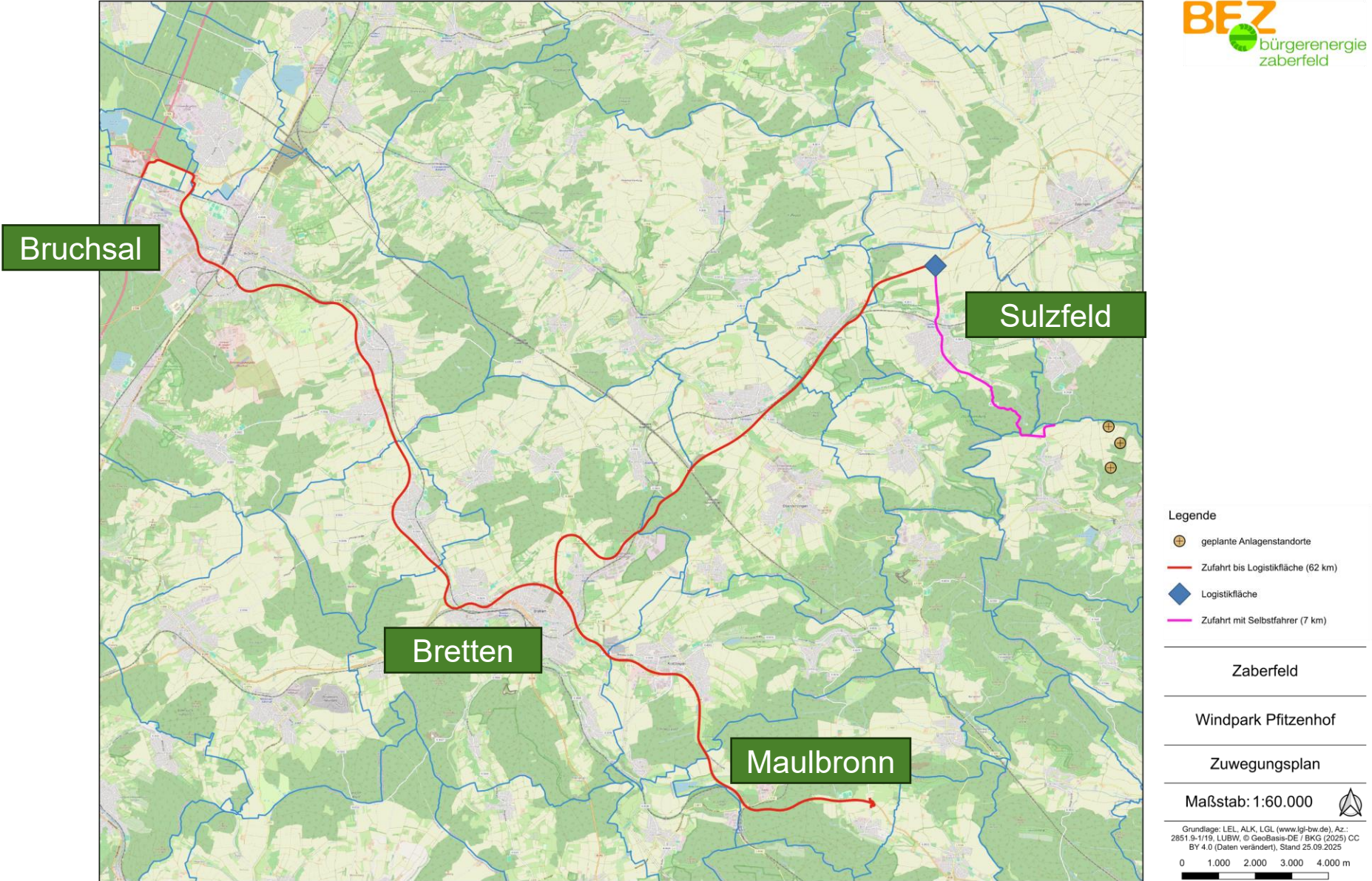
Grundlage: LEL, ALK, LGL (www.lgl-bw.de), Az.:  
2851.9-1/19, LUBW, © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC  
BY 4.0 (Daten verändert), Stand 25.09.2025





# Windenergie in Zaberfeld

## Zuwegung





# Windenergie in Zaberfeld

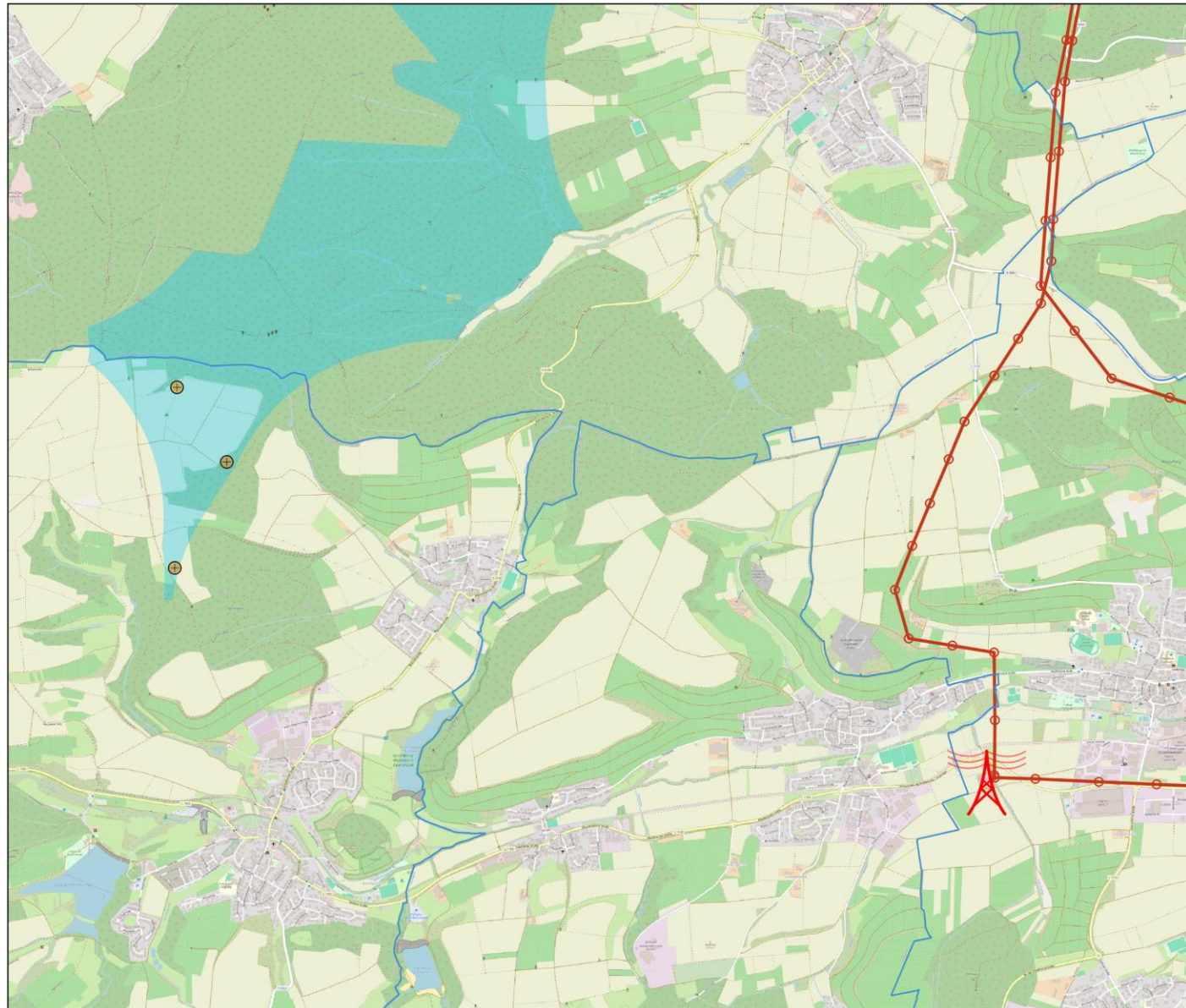
*Rotorblattanlieferung mit Selbstfahrer beim Windpark Sulzbach-Laufen*





# Windenergie in Zaberfeld

## Netzanbindung



### Legende

-  geplante Anlagenstandorte
-  Hochspannungsleitung
-  Netzverknüpfungspunkt

Zaberfeld

Windpark Pfitzenhof

Netzeinspeisung

Maßstab: 1:15.000



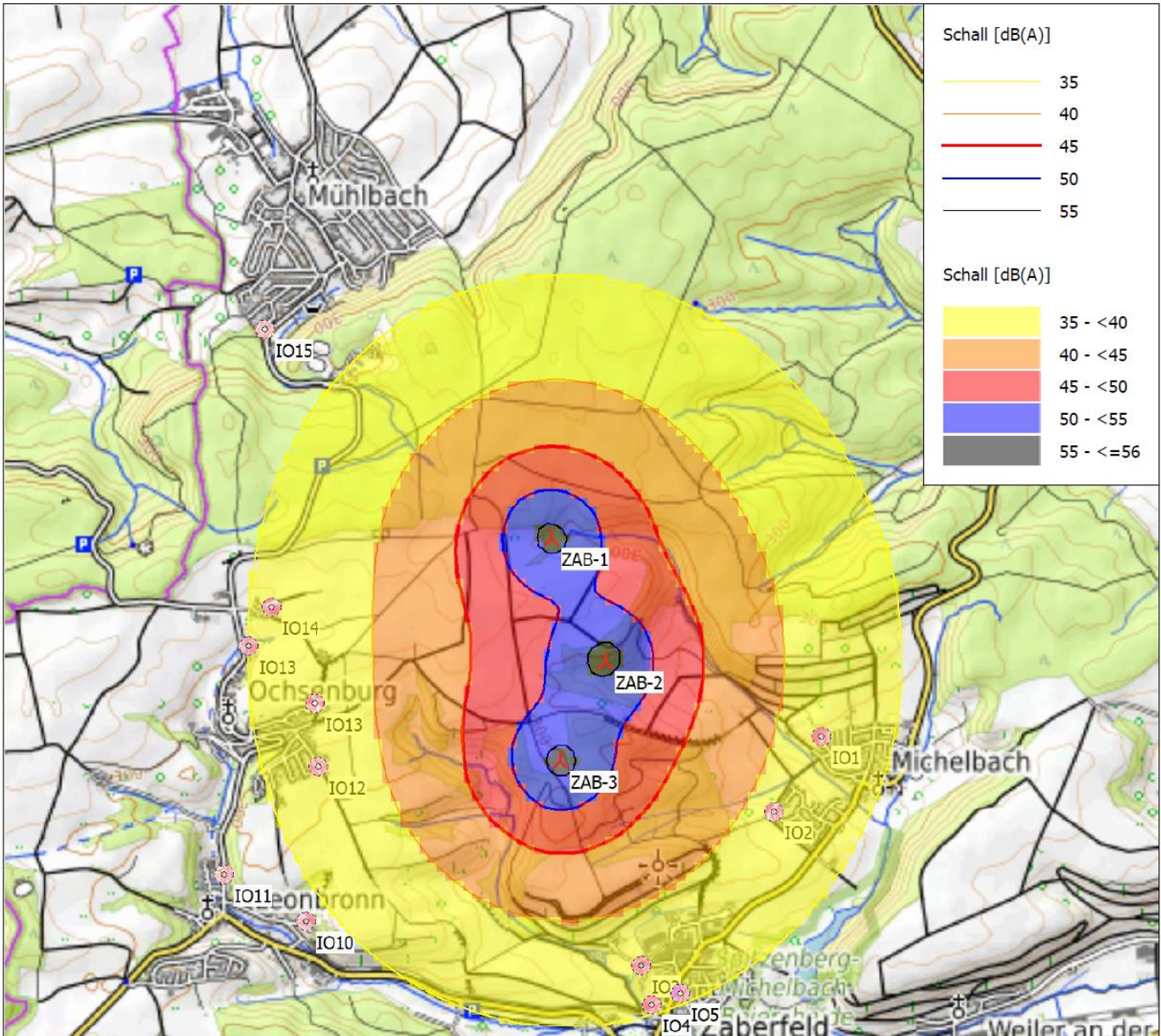
Grundlage: LEL, ALK, LGL (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19, LUBW, © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0 (Daten verändert), Stand 25.09.2025





# Windenergie in Zaberfeld

*Prognose Schallimmission (bei ca. 35 km/h Windgeschwindigkeit)*

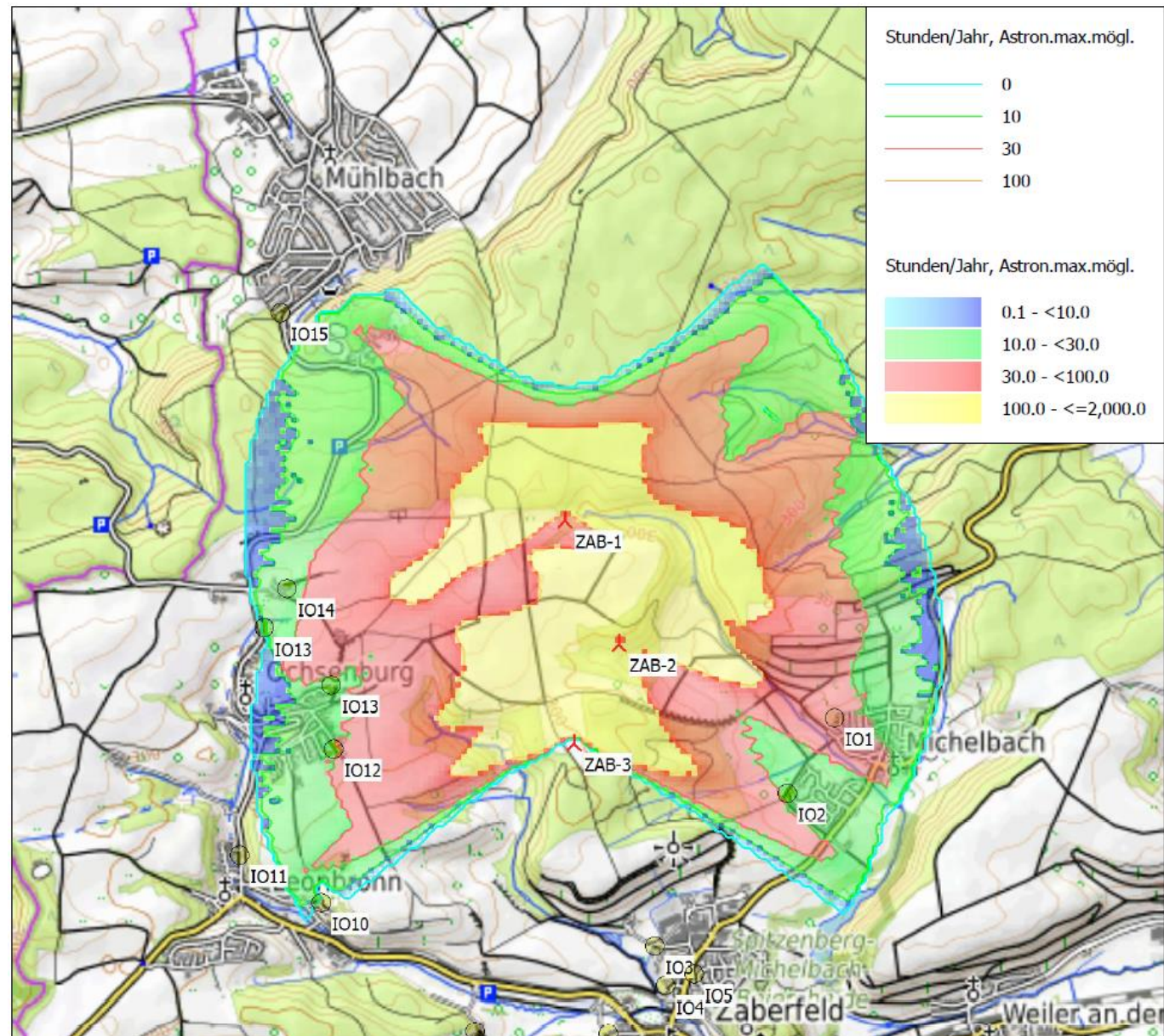


| Ausweisung                                | tagsüber<br>6 bis 22 Uhr | nachts<br>22 bis 6:00<br>Uhr |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Industriegebiet                           | 70 dB(A)                 | 70 dB(A)                     |
| Gewerbegebiet                             | 65 dB(A)                 | 50 dB(A)                     |
| Urbanes Gebiet                            | 63 dB(A)                 | 45 dB(A)                     |
| Kerngebiet<br>Dorfgebiet<br>Mischgebiet   | 60 dB(A)                 | 45 dB(A)                     |
| Allgemeines<br>Wohngebiet                 | 55 dB(A)                 | 40 dB(A)                     |
| Reines<br>Wohngebiet                      | 50 dB(A)                 | 35 dB(A)                     |
| Kurgebiet<br>Krankenhaus<br>Pflegeanstalt | 45 dB(A)                 | 35 dB(A)                     |



# Windenergie in Zaberfeld

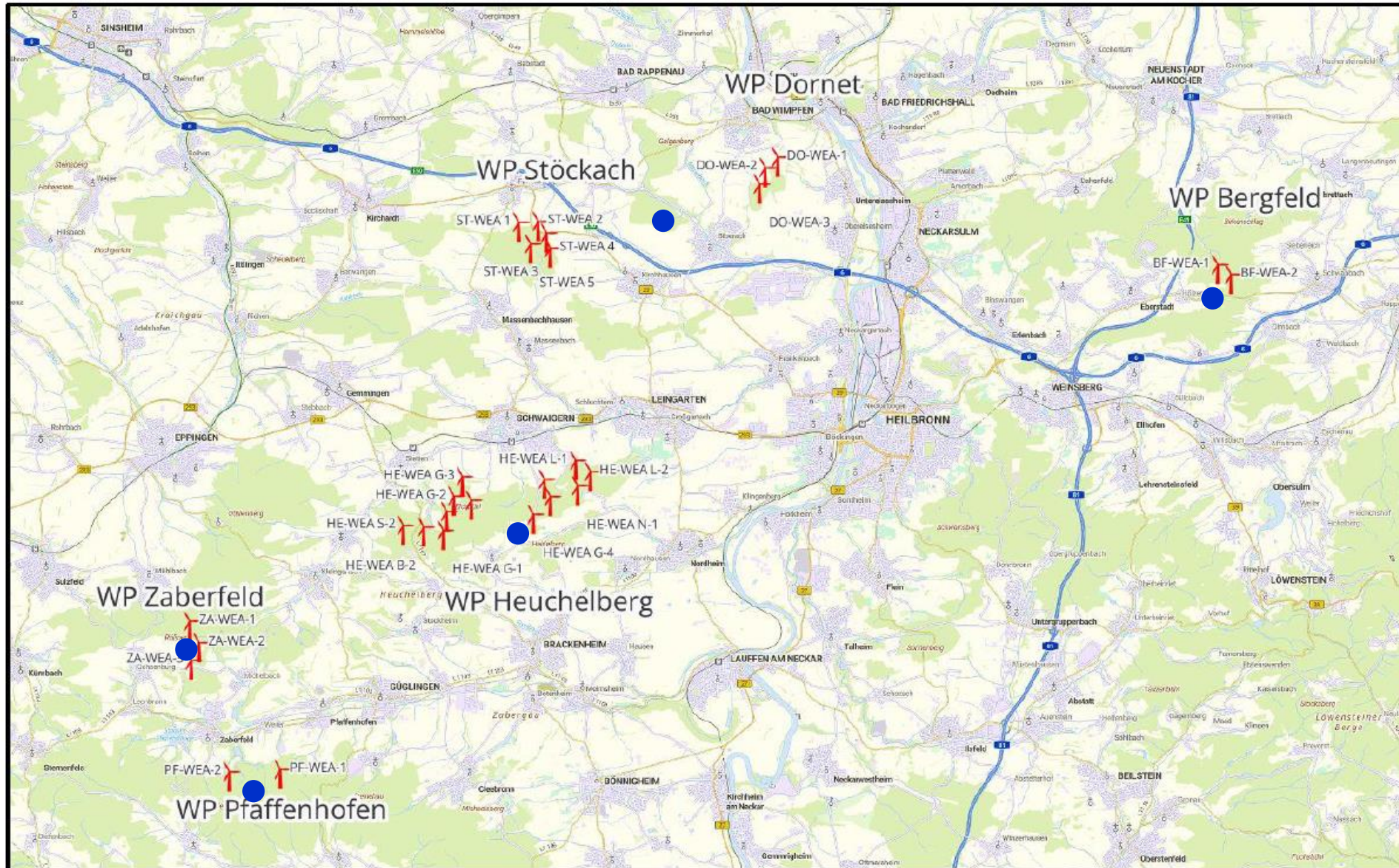
*Schattensimulation – einzelne Schattenabschaltungen zu erwarten*





# Windenergie in Zaberfeld

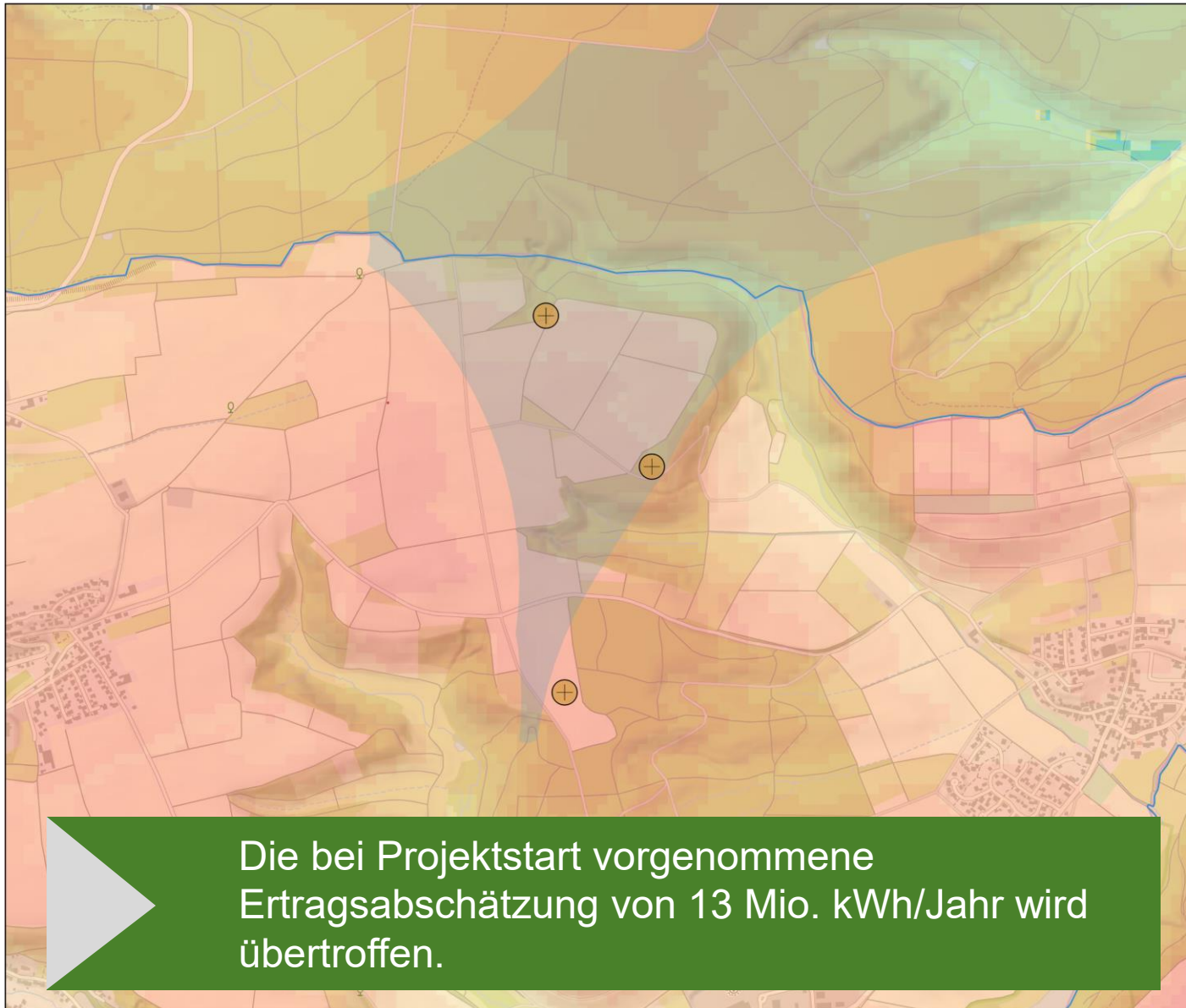
## *kombinierte Windmessung im 2024/2025*





# Windenergie in Zaberfeld

## aktueller Projektstand



Die Windleistungsdichte beträgt nach dem Windatlas BW **235 bis 254 Watt/m²**.

Eine kombinierte Windmessung fand von Sommer 2024 bis Sommer 2025 statt.

Die Messergebnisse in Zaberfeld entsprechen denen des WP Heuchelberg.

Die Messergebnisse werden aktuell gutachterlich ausgewertet.

#### Legende

- geplante Anlagenstandorte
- Windleistung 190-260 W/m²

Zaberfeld

Windpark Pfitzenhof

Windleistung

Maßstab: 1:7.500



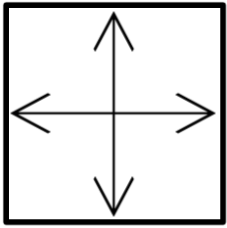
Grundlage: LEL, ALK, LGL (www.lgl-bw.de), Az.: 2851 9-1/19, LUBW, © GeoBasis-DE / BKG (2025) CC BY 4.0 (Daten verändert), Stand 25.09.2025





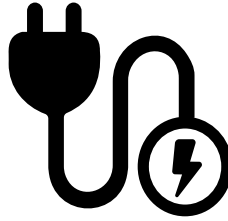
# Windenergie in Zaberfeld

## Kennzahlen einer Windenergieanlage im Potenzialgebiet Pfützenhof



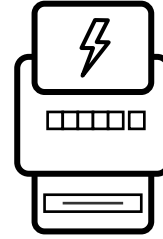
ca. 0,5 ha

Flächenbedarf für Anlage



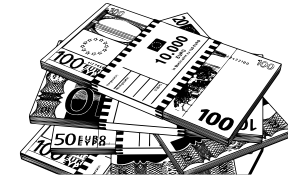
7.000 kW

Leistung der Anlage



13.000.000 kWh

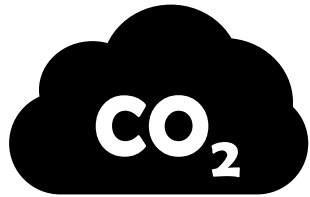
Ertrag der Anlage



§6 EEG

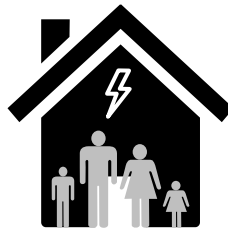
26.000 €/Jahr

Kommunalbeteiligung durch das EEG



7.800 t

vermiedene Emissionen



4.190

Haushalte können versorgt werden



520.000

Bäume nehmen im Jahr die Menge CO<sub>2</sub> auf



2.760 t

Steinkohle erzeugen diese CO<sub>2</sub>-Menge



3.295.000 l

Super-Benzin erzeugen diese CO<sub>2</sub>-Menge

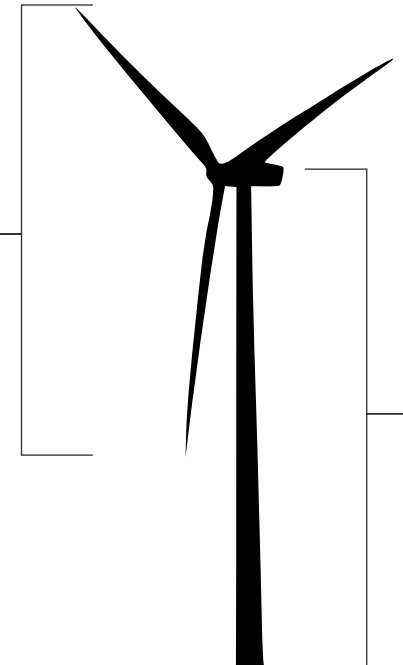


650

mal kann eine Person mit dem CO<sub>2</sub>-Budget um die Erde fliegen

Rotordurchmesser

175 m



Nabenhöhe

175 m

\*Die genannten Zahlen sind Schätzwerte, die auf vergleichbaren Projekten basieren. Genaue Angaben können erst nach der Erstellung von Gutachten gemacht werden.

# Möglicher Windpark Pfitzenhof

*Visualisierung vom Standort „Grundschule Zaberfeld“*





# Möglicher Windpark Pfitzenhof

*Visualisierung vom Standort „Naturparkzentrum“*

---





# Möglicher Windpark Pfitzenhof

*Visualisierung vom Standort „Leonbronn Ernst-Neubauer-Straße“*





# Möglicher Windpark Pfitzenhof

*Visualisierung vom Standort „südlich Kindergarten Ochsenburg“*





# Möglicher Windpark Pfitzenhof

*Visualisierung vom Standort „Michelbach südlich Bäumlesäcker“*





# BürgerEnergie Zaberfeld GmbH & Co. KG

## Vorteile des Beteiligungs-Modells

Wertschöpfung erfolgt lokal und bleibt in Region

Sicherung der kommunalen Interessen durch weitgehende Rechte der Gemeinde

Es werden nur einvernehmlich Standorte ausgewählt – es erfolgt keine Maximalplanung

Lokaler Beitrag zu Klimaschutz und Ersatz fossiler Energieträger

Moderne, sichere Anlagen sorgen für eine hohe Effizienz



Jeder Bürger kann sich beteiligen – meist ab 300 €

flexible Beteiligungsquote – sowohl Erhöhung als Reduzierung der Beteiligung möglich

Gemeinde und Bürger profitieren vom Erfolg – ohne unternehmerisches Risiko

Stabile Verzinsung der Kapitalbeteiligungen

Die Gemeinde erhält Gewerbesteuer, Gewinnbeteiligung, § 6 EEG-Beteiligung sowie ggf. Nutzungsentgelte und Pacht